

TERRA-ÉP
MAGYARORSZÁG
MI CONNECT GROUP TAGJA

ÁRAJÁNLAT

6724 Szeged, Bakay Nándor u. 24.
B épület Fszt. 2.
+3630/220-7700
www.terraep.hu

Terra-Ép Magyarország Kft.
6724 Szeged, Bakay Nándor utca 24.
+36 30 220 77 00
info@terraep.hu

Részletes műszaki tartalom

6724 Szeged
Szatymazi utca 3



Ajánlat kiállító adata:	Ajánlatkérő adatai:
Terra-Ép Magyarország Kft. Cím: 6724 Szeged, Bakay Nándor utca 24/B Telefon: +36 30 083 0049 E-mail: matovic.marko@terraep.hu Web: www.terraep.hu	Név: E-mail:
Ajánlat kelte:	Érvényességi határidő:

TERRA-ÉP
MAGYARORSZÁG

Árazások

Szerződés szerinti szaniter/burkolat árak:	Nettó ár
Mosdókagyló (db ár)	45 000 Ft
Kád (db ár)	90 000 Ft
Zuhany (db ár)	100 000 Ft
Csaptelep (db ár)	35 000 Ft
WC csésze ülőkével (db ár)	65 000 Ft
Beltéri ajtó kilinccsel (db ár)	110 000 Ft
Padló – fali hidegburkolat (m2 ár)	8 000 Ft
Melegburkolat (m2 ár)	6 500 Ft

Partnereink

WC csésze/ülőke/nyomólap	Szatmári, Terrakotta
Törölközőszárító	Szatmári, Terrakotta
Csaptelep/mosdó	Szatmári, Terrakotta, Szaniter online
Melegburkolat – vinyl/spc/laminált	Diego
Hidegburkolat – fal/padló	Terrakotta

Más beszerzési forrás igénybevétele esetén a megrendelés és a határidőre történő feliratozott helyszínre szállítás az ügyfél feladata.

Rögzített típusok

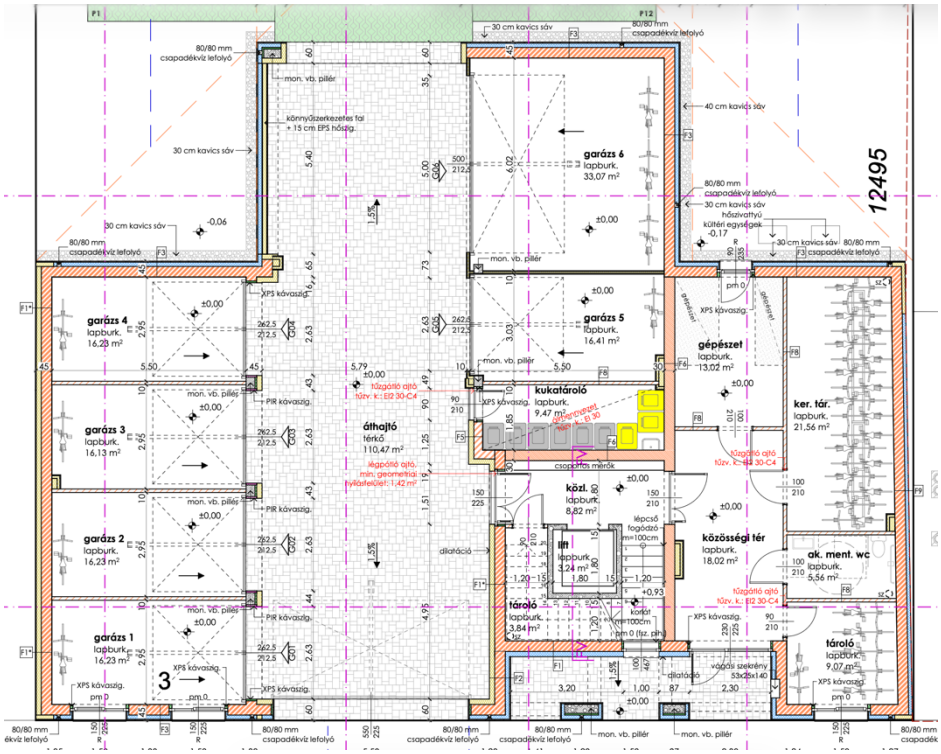
Elektromos szerelvények	Schneider Asfora
WC tartály	Geberit Duofix basic
Belső udvar és homlokzat, világítótestek	Fali lámpa - fekete 2-lámpás IP44
Bejárati ajtó	Porta Doors Opal
Homlokzati nyílászárók	Műanyag, Rehau synego 80 profilrendszer
Erkély padló burkolat	60x30 beige fagyálló greslap
Lépcsőház burkolat	60x60 beige greslap

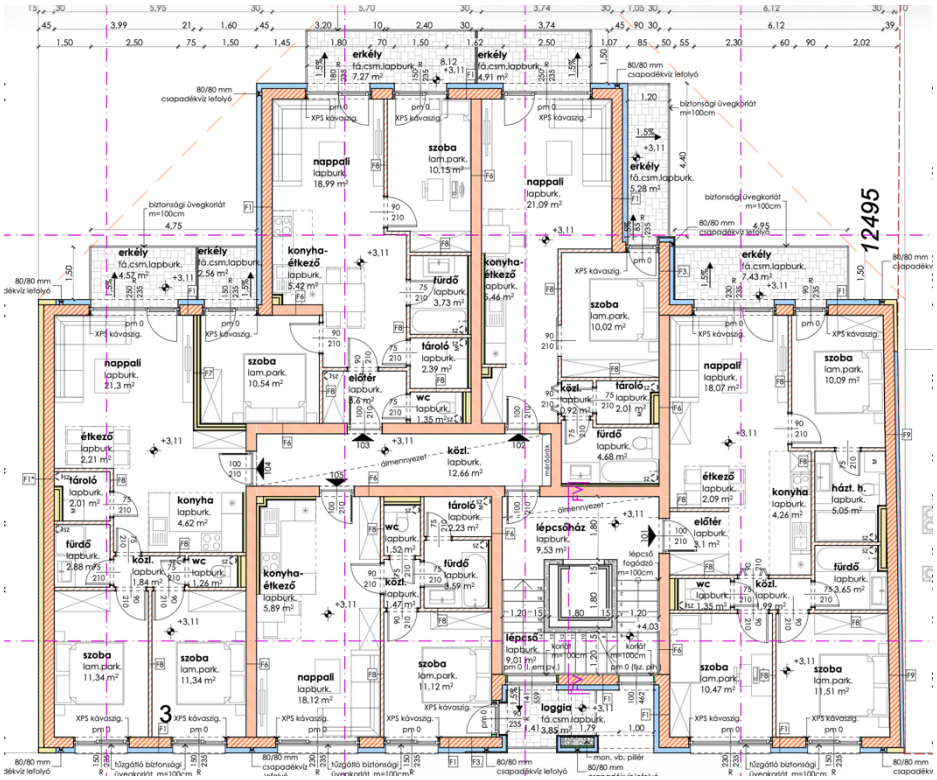
Felárat képező dolgok

Igény esetén:	Nettó ár
Extra méretű lap lerakása (60 x 60)-nál nagyobb (m2 ár)	3 000 Ft
Gérvágás (folyóméter ár)	8 000 Ft
Extra dugalj kialakítása (db ár)	15 000 Ft

TERRA-ÉP
MAGYARORSZÁG

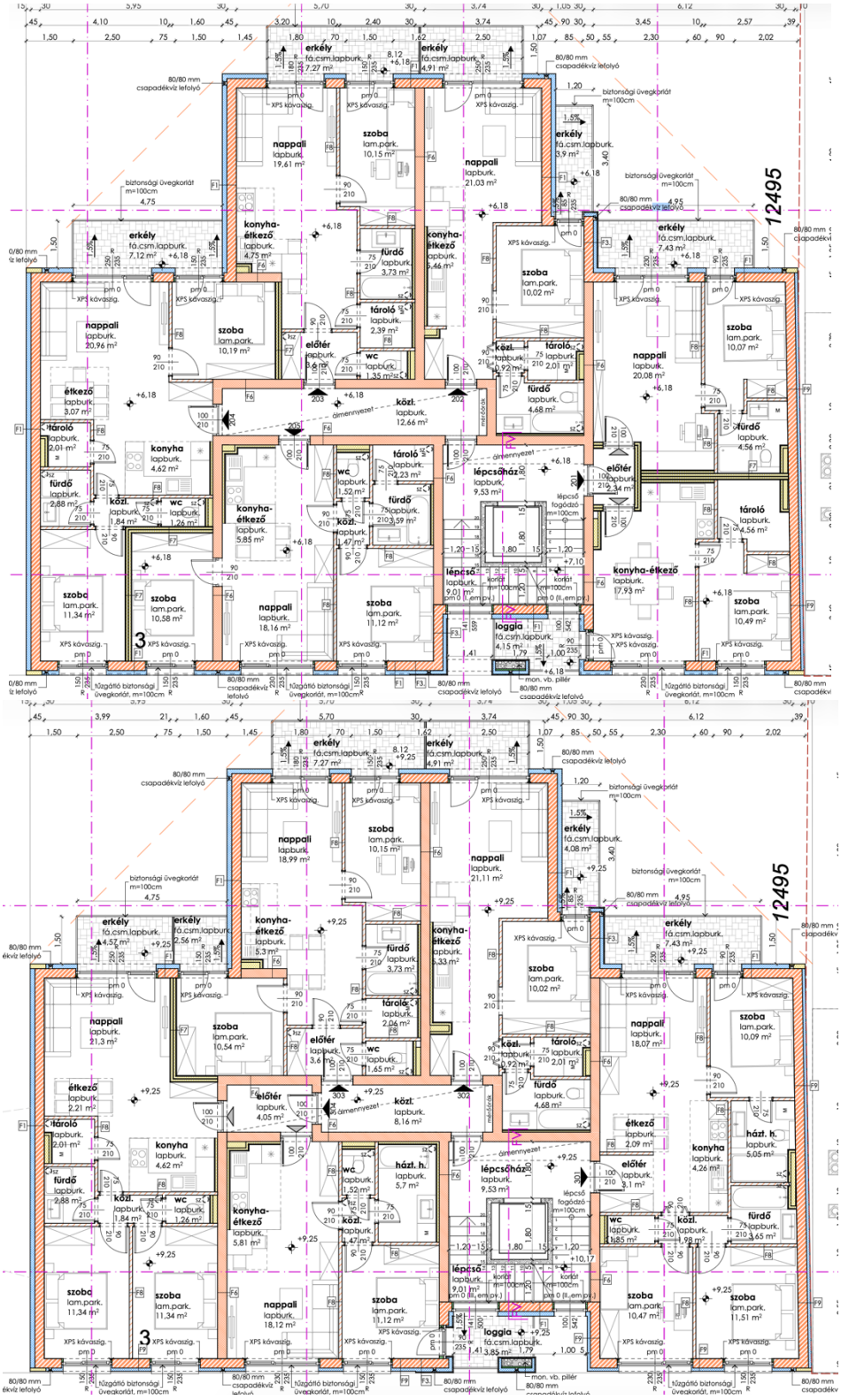
Szintrajzok





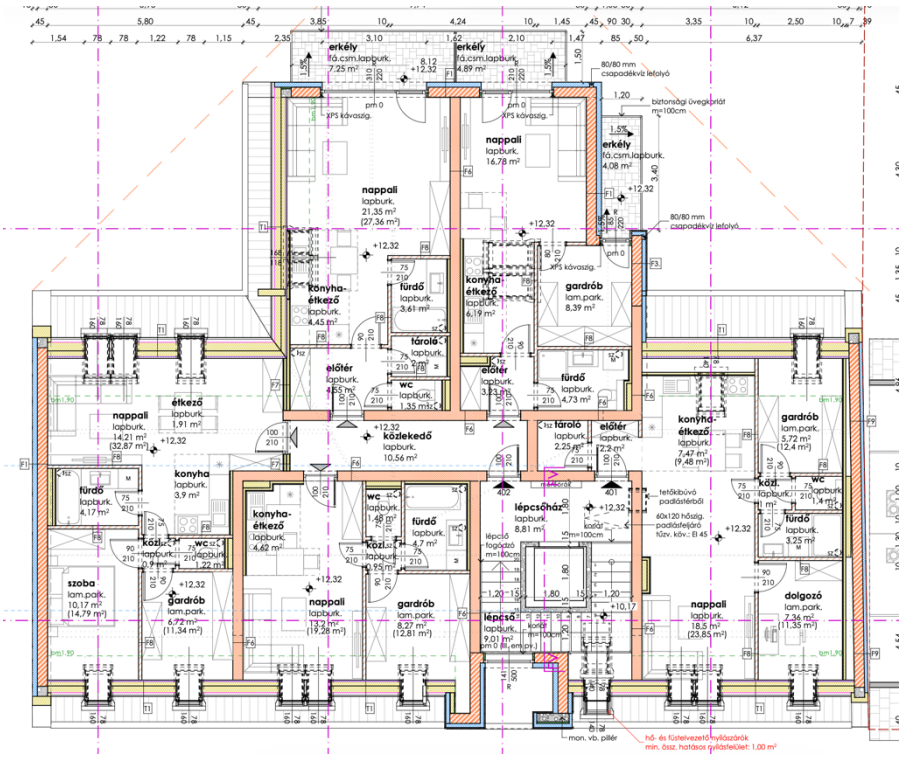
TERRA-ÉP
MAGYARORSZÁG

Szintrajzok



TERRA-ÉP
MAGYARORSZÁG

Szintrajzok



TERRA-ÉP MAGYARORSZÁG

Részletes műszaki tartalom

Szakág	Műszaki tartalom
Általános költségek	· Használatba vételi engedély (hatósági bizonyítvány) · Energetikai tanúsítvány · Előzetes, valamint végleges társasházi alapító okirat · FMV (Felelős műszaki vezető) és e-napló felügyeleti díj · Építkezésen keletkezett hulladék elszállítása * Szerződéssel kapcsolatos ügyvédi költségeket **NEM** tartalmazza * Tulajdonosok által vásárolt berendezések csomagolási hulladék elszállítását **NEM** tartalmazza
Közművek	· Hálózati víz bekötése · Szennyvíz csatorna bekötése · Végleges áram, villanyóra doboz elkészülése (3 x 16 amper) * Elektromos autó töltő esetén a szükséges hálózat bővítését nem tartalmazza
Kőműves szerkezetépítés	· Alaptestek és vasbeton szerkezetek elkészítése tervek szerint · Tartófalak elkészítése tervek szerint (30 rapid dryfix tégla) · Lakáselválasztó falazat hanggátló tégla (AKU Z 30) · Válaszfalak elkészítése tervek szerint (10 N+f égetett kerámia tégla) · Bitumenes vízszigetelés lesütése (Villas GV45 oxidált) · Kávák és vasbeton szerkezetek xps berakása (4cm) Ravatherm
Vakolás	· Gépi vakolás cementes zsákos anyagból 1 cm vastagságban, téglafalakra (baumit mpi25)
Födém, álmennyezet	· Monolit vasbeton födém statikus tervek szerint · Tetőtér felett fémvázas gipszkarton födém · Párazáró fólia és lécváz építése · Duplasoros fém váz építése (BM), egy réteg 15 mm tűzgátló impregnált gipszkartonnal (rigips RFI) *rejtett világítások és egyéb design elemek kivitelezését **NEM** tartalmazza
Tető/ereszcsatorna	· Teljes tetőszerkezet elkészítése tervek szerint KVH faanyagból · Hullámos betoncserép barna színben (Bramac Római novo/Terrán renova plus) · Színes alumínium ereszcsatorna tervek szerint

Külső nyílászárók/ garázskapu/párkányok	· Műanyag, Rehau synego 80 profilrendszer, 3 réteg üvegezéssel kívül-barna, belül fehér színben (vagy hasonló műszaki tartalmú) · Bejárati ajtó – Porta Doors Opal, több ponton záródó, acél tok, szintetikus dekor ajtólap · Külső ablakpárkányok: színterezett alumínium, antracit/barna színben · Belső ablakpárkányok: fehér műanyag *toló-bukó és emelő-toló ajtókat **NEM** tartalmazza
Homlokzat	· Szilikonos nemesvakolat 1,5mm vastag · Lábazati gyöngyvakolat · Homlokzati díszburkolat tervek szerint
Szigetelések	· Homlokzat hőszigetelése 15 cm vastagságban (EPS 80) · Lábazati hőszigetelés 10 cm XPS (Ravatherm) · Tetőtér 25 cm kőzetgyapot szigetelés (Rock wool) · Földszint: Padló szigetelés földszint 12 cm EPS 100 (Carboland) · Emeletként: padló szigetelés 4 cm EPS 100 (Carboland) lépéshang gátló
Elektromosság/villanyszerelés	· Teljes vezetékezés, lakáselosztó összeszerelése (3x16 amper) · Szerelvények, lámpatestek felszerelése · Redőnyök elektromos előkészítése (kapcsolós) · Kamerás kaputelefon rendszer kiépítése *okosotthon vezetékezés **OPCIONÁLIS** * lámpatesteket **NEM** tartalmazza
Gépészet	· Levegő-víz hőszivattyú (Stiebel Eltron HPA-0 13 C premium) vagy ezzel műszakilag egyenértékű készülék, hőközponttal, vizes padlófűtéses hőleadással, mennyezethűtés betonfödémben elhelyezett vizes aktív panelekkel · Tetőtéri lakásokban 1 db klíma kiegészítés gyanánt · Szabályozás típusa: digitális termosztát · Szaniterek, tuskabinok beszerelése · Hőmennyiség mérő típusa: SH-ST 789 LBB H/F *fürdőszoba bútorok felszerelését **NEM** tartalmazza
Lift	· 5 megállós ORONA gépháznélküli személyfelvonó

Hideg-meleg burkolás/felületképzés	• Hideg-meleg burkolás felületek kiviteli tervek alapján (lásd:melléklet) • Cementes fali vakolat, gletteléssel, diszperziós festéssel, 1-3 szín használata *extra méretű hidegburkolatok, vinyl, fapadló lerakását **NEM** tartalmazza *vízálló falfesték és tapéta felrakását **NEM** tartalmazza
Aljzatbeton	• Estrich beton készítése 6-7 cm vastagságban
Beltéri ajtók	• Dekor fóliás /cpl beltéri ajtók standard, utólag beépíthető
Árnyékolástechnika	• Vakolható redőny tokokat tartalmazza • Redőny elektromos kiállásait tartalmazza • Motoros alumínium redőnyt tartalmazza
Erkélyek	• Erkélyek burkolását tartalmazza, fagyálló kerámia burkolattal
Lakberendezés	• Egyedi konyhatervezés a megrendelői igények alapján Funkcionális és ergonómiai szempontok figyelembevételével, a mindennapi használhatóság optimalizálásával • Színes falnézetek anyagkiírással Látványos, részletes tervek a burkolatokkal, frontokkal és felületekkel, pontos anyagmegjelöléssel • Méretezett falnézetek Kivitelezéshez szükséges pontos méretekkel ellátott rajzok • Polcozási és belső kialakítási terv Szekrények belső elrendezése (polcok, fiókok, rendszerezés) a praktikus használat érdekében • Beépíthető konyhai gépek ajánlása és betervezése Funkcióhoz és költségkerethez illeszkedő készülékek kiválasztása és integrálása a tervbe • Megbízható asztalos szakember ajánlása Igény esetén bevált, minőségi munkát végző kivitelező partner biztosítása

TERRA-ÉP
MAGYARORSZÁG

Lakás alaprajz

TERRA-ÉP
MAGYARORSZÁG

Üdvözöljük a Terra-Ép világában, ahol a minőség és az ügyfélközpontúság találkozik! Ügyfeleink elképzeléseit szakértelemmel és precizitással valósítjuk meg. Generálkivitelezőként családi házak és társasházak építésére, valamint értékesítésére specializálódtunk. 2018 óta időtálló értéket teremtünk, miközben ügyfeleink számára átlátható és gördülékeny folyamatot biztosítunk.

Az MI Connect Group cégcsoport tagjaként

A Terra-Ép az **MI Connect Group dinamikusan fejlődő cégcsoportjának** része, amely széles körű szolgáltatásokat nyújt az építőipar, biztosítás és pénzügyi tanácsadás, flottakezelés és megújuló energia területén. Ez az együttműködés garantálja, hogy partnereink egy megbízható, stabil hálózat tagjával dolgozhatnak együtt, amelyben az innováció és az emberközpontúság kulcsszerepet játszik.

Miért válasszon minket?

Csapatunk elhivatott, tapasztalt szakemberekből áll, akik alvállalkozóinkkal és partnereinkkel kéz a kézben dolgoznak az elvárt eredmények elérése érdekében. Számunkra a precizitás és a megbízhatóság nemcsak elvárás, hanem alapérték.

Filozófiánk

A modern technológia és a többéves tapasztalat találkozása az alapja annak, hogy biztonságos, esztétikus és funkcionálisan tökéletes otthonokat teremtsünk. Az MI Connect Group cégcsoport tagjaként olyan háttértámogatással rendelkezünk, amely lehetővé teszi, hogy mindig a legmodernebb technológiát és a legmagasabb szintű szakmai tudást biztosítsuk Ügyfeleink számára.

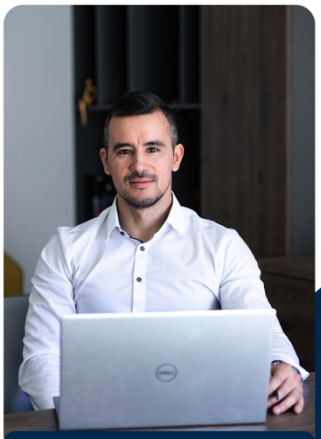
Építkezzen stressz nélkül!

Képzelje el, hogy minden fontos információ egyetlen gombnyomásnyira van! Ügyfeleink számára hozzáférést biztosítunk a **Buildertrend alkalmazáshoz**, amelynek segítségével folyamatosan nyomon követheti épülő otthonát. Legyen szó tervrajzokról, fotókról, napi bejegyzésekről vagy az elkövetkező munkafázisok ütemezéséről – az applikáció mindent átláthatóvá és könnyen elérhetővé tesz, hogy Önnek csak az álmai megvalósítására kelljen koncentrálnia.

A CSAPATUNK



Masa Tamás
ügyvezető igazgató



Körmöczi Csaba
kereskedelmi igazgató



Ács Dániel
műszaki igazgató



Kökény Viktória
adminisztrációs munkatárs



Szilágyi Norbert
projektmenedzser



Lackó Zsolt
projektmenedzser



Fülöp Márta
műszaki előkészítő

www.terraep.hu +36 30 220 77 00 info@terraep.hu

TERRA-ÉP
MAGYARORSZÁG

ÜTEMTERV GANTT DIAGRAMMAL

Teljes ütemterv fog készülni Gantt Diagrammal, ami elérhető lesz online applikációnkon keresztül, a projekt elkezdésétől a végéig. Továbbá követheti napi bejegyzéseinket és az építkezésen történteket online.

KÖSZÖNJÜK A MEGKERESÉST!

Várjuk a közös együttműködést, legyen bizalommal a Terra-Ép Magyarország Kft. felé!



Matovic Márkó
projekt értékesítő
+36 30 083-00-49
matovic.marko@terraep.hu