



ÁRAJÁNLAT

 6724 Szeged, Bakay Nándor u. 24.
B épület Fsz. 2.

 +3630/220-7700

 www.terraep.hu

Részletes műszaki tartalom

6723 Szeged József Attila sugárút 48



Ajánlat kiállító adata:

Terra-Ép Magyarország Kft.

Cím: 6724 Szeged, Bakay Nándor utca 24/B

Telefon: +36 30 083 0049

E-mail: matovic.marko@terraep.hu

Web: www.terraep.hu

Ajánlat kelte:

Ajánlatkérő adatai:

Név:

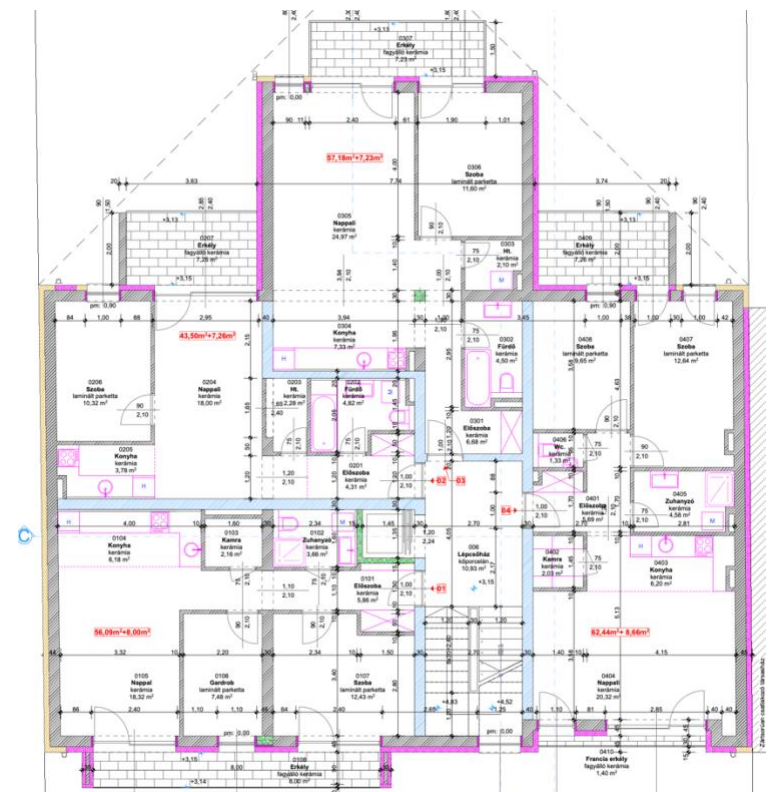
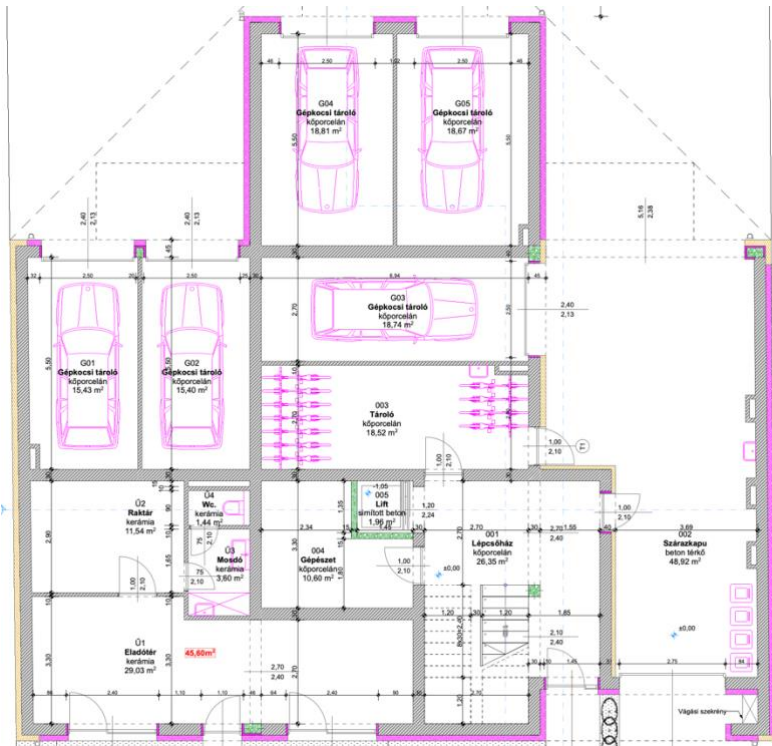
E-mail:

Érvényességi határidő:

Árazások

| Szerződés szerinti szaniter/burkolat árak: | Nettó ár |
|---|-----------------|
| Mosdókagyló (db ár) | 40 000 Ft |
| Kád (db ár) | 80 000 Ft |
| Zuhany (db ár) | 95 000 Ft |
| Csapterlep (db ár) | 25 000 Ft |
| WC csésze ülőkével (db ár) | 55 000 Ft |
| Beltéri ajtó kilinccsel (db ár) | 100 000 Ft |
| Padló – fali hidegburkolat (m2 ár) | 7 000 Ft |
| Melegburkolat (m2 ár) | 5 500 Ft |

Szintrajzok



Részletes műszaki tartalom

| Szakág | Műszaki tartalom |
|-------------------------|--|
| Általános költségek | <ul style="list-style-type: none"> • Használatba vételi engedély (hatósági bizonyítvány) • Energetikai tanúsítvány • Előzetes, valamint végleges társasházi alapító okirat • FMV (Felelős műszaki vezető) és e-napló felügyeleti díj • Építkezésen keletkezett hulladék elszállítása <p>* Szerződéssel kapcsolatos ügyvédi költségeket NEM tartalmazza * Tulajdonosok által vásárolt berendezések csomagolási hulladék elszállítását NEM tartalmazza</p> |
| Közművek | <ul style="list-style-type: none"> • Hálózati víz bekötése • Szennyvíz csatorna bekötése • Végleges áram, villanyóra doboz elkészülése (1 x 32 amper) <p>* Elektromos autó töltő esetén a szükséges hálózat bővítését nem tartalmazza</p> |
| Kőműves szerkezetépítés | <ul style="list-style-type: none"> • Alaptestek és vasbeton szerkezetek elkészítése tervek szerint • Tartófalak elkészítése tervek szerint (30 rapid dryfix téglá) • Lakáselválasztó falazat hanggátló téglá (AKU Z 30) • Válaszfalak elkészítése tervek szerint (10 N+f égetett kerámia téglá) • Bitumenes vízszigetelés lesütése (Villas GV45 oxidált) • Kávák és vasbeton szerkezetek xps berakása (4cm) Ravatherm |
| Vakolás | <ul style="list-style-type: none"> • Gépi vakolás cementes zsákos anyagból 1 cm vastagságban, téglafalakra (baumit mpi25) |
| Födém, álmennyezet | <ul style="list-style-type: none"> • <u>Monolit vasbeton födém statikus tervek szerint</u> • Tetőtér felett fémvázaz gipszkarton födém • Párazáró fólia és lécváz építése • Duplasoros fém váz építése (BM), egy réteg 15 mm tűzgátló impregnált gipszkartonnal (rigips RFI) <p>*rejtett világítások és egyéb design elemek kivitelezését NEM tartalmazza</p> |
| Tető/ereszcsonna | <ul style="list-style-type: none"> • Teljes tetőszerkezet elkészítése tervek szerint KVH faanyagból • Hullámos betoncserep antracit (Bramac Római novo/Terrán renova plus) • Színes alumínium ereszcsonna tervek szerint |

| | |
|---|---|
| Külső nyílászárók/ garázkapu/párkányok | <ul style="list-style-type: none"> • Műanyag, Rehau synego 80 profilrendszer, 3 réteg üvegezéssel kívül-<u>antracit/barna</u>, belül fehér színben (vagy hasonló műszaki tartalmú) • Bejárati ajtó – Porta Doors Opal, több ponton záródó, acél tok,szintetikus dekor ajtólap • Külső ablakpárkányok: színterezett alumínium, <u>antracit/barna</u> színben • Belső ablakpárkányok: fehér műanyag <p>*toló-bukó és emelő-toló ajtókat NEM tartalmazza</p> |
| Homlokzat | <ul style="list-style-type: none"> • Szilikonos nemesvakolat 1,5mm vastag • Lábazati gyöngyvakolat • Homlokzati díszburkolat tervek szerint |
| Szigetelések | <ul style="list-style-type: none"> • Homlokzat hőszigetelése 15 cm vastagságban (EPS 80) • Lábazati hőszigetelés 10 cm XPS (Ravatherm) • Tetőtér 25 cm kőzetgyapot szigetelés (Rock wool) • Földszint: Padló szigetelés földszint 12 cm EPS 100 (Carboland) • Emeletként: padló szigetelés 4 cm EPS 100 (Carboland) lépéshang gátló |
| Elektromosság/villanyszerelés | <ul style="list-style-type: none"> • Teljes vezetékezés, lakáselosztó összeszerelése • Szerelvények, lámpatestek felszerelése • Redőnyök elektromos előkészítése (távírányítós) • Kamerás kaputelefon rendszer kiépítése <p>*okosotthon vezetékezés, riasztó és kamera rendszer kialakítása OPCIONÁLIS (55%-os készütségi fokig)</p> <p>* lámpatesteket nem tartalmazza</p> |
| Gépészet | <ul style="list-style-type: none"> • Levegő-víz hőszivattyú (Stiebel Eltron HPA-0 13 C premium) vagy ezzel műszakilag egyenértékű készülék, hőközponttal, vizes padlófűtési hőleadással, fan-coil hűtéssel lakásonként 1 db fan-coil készülékkel, illetve 1 db előkészítéssel (Galetti FM 42 vagy műszakilag ezzel egyenértékű készülék) • Szabályozás típusa: digitális termosztát • Szaniterek, tuskabinok beszerelése • Hőmennyiség mérő típusa: SH-ST 789 LBB H/F <p>*fürdőszoba bútorok felszerelését NEM tartalmazza</p> |
| Lift | <ul style="list-style-type: none"> • 320 kg teherbírású 4 megállós ORONA gépháznélküli személyfelvonó |

| | |
|---|--|
| <p>Hideg-meleg burkolás/felületképzés</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Hideg-meleg burkolás felületek kiviteli tervek alapján (lásd:melléklet) • Cementes fali vakolat, gletteléssel, diszperziós festéssel, 1-3 szín használata *extra méretű hidegburkolatok, vinyl, fapadló lerakását NEM tartalmazza *vízálló falfesték és tapéta felrakását NEM tartalmazza |
| <p>Aljzatbeton</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Estrich beton készítése 6-7 cm vastagságban |
| <p>Beltéri ajtók</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Dekor fóliás /cpl beltéri ajtók standard, utólag beépíthető |
| <p>Árnyékolástechnika</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Vakolható redőny tokokat tartalmazza • Redőny elektromos kiállításait tartalmazza *Redőnyt NEM tartalmazza |
| <p>Erkélyek</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Erkélyek burkolását tartalmazza, fagyálló kerámia burkolattal |

Lakás alaprajz

Üdvözljük a Terra-Ép világában, ahol a minőség és az ügyfélközpontúság találkozik! Ügyfeleink elképzeléseit szakértelemmel és precizitással valósítjuk meg. Generálkivitelezőként családi házak és társasházak építésére, valamint értékesítésére specializálódtunk. 2018 óta időtálló értéket teremtünk, miközben ügyfeleink számára átlátható és gördülékeny folyamatot biztosítunk.

Az MI Connect Group cégcsoport tagjaként

A Terra-Ép az **MI Connect Group dinamikusan fejlődő cégcsoportjának** része, amely széles körű szolgáltatásokat nyújt az építőipar, biztosítás és pénzügyi tanácsadás, flottakezelés és megújuló energia területén. Ez az együttműködés garantálja, hogy partnereink egy megbízható, stabil hálózat tagjával dolgozhatnak együtt, amelyben az innováció és az emberközpontúság kulcsszerepet játszik.

Miért válasszon minket?

Csapatunk elhivatott, tapasztalt szakemberekből áll, akik alvállalkozóinkkal és partnereinkkel kéz a kézben dolgoznak az elvárt eredmények elérése érdekében. Számunkra a precizitás és a megbízhatóság nemcsak elvárás, hanem alapérték.

Filozófiánk

A modern technológia és a többéves tapasztalat találkozása az alapja annak, hogy biztonságos, esztétikus és funkcionálisan tökéletes otthonokat teremtsünk. Az MI Connect Group cégcsoport tagjaként olyan háttértámogatással rendelkezünk, amely lehetővé teszi, hogy mindig a legmodernebb technológiát és a legmagasabb szintű szakmai tudást biztosítsuk Ügyfeleink számára.

Építkezzen stressz nélkül!

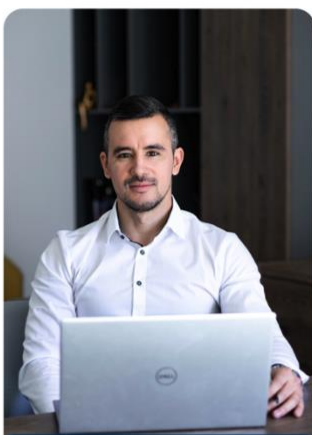
Képzelve el, hogy minden fontos információ egyetlen gombnyomásnyira van! Ügyfeleink számára hozzáférést biztosítunk a **Buildertrend alkalmazáshoz**, amelynek segítségével folyamatosan nyomon követheti épülő otthonát. Legyen szó tervrajzokról, fotókról, napi bejegyzésekről vagy az elkövetkező munkafázisok ütemezéséről – az applikáció mindent átláthatóvá és könnyen elérhetővé tesz, hogy Önnek csak az álmai megvalósítására kelljen koncentrálnia.

A CSAPATUNK



Masa Tamás

ügyvezető igazgató



Körmöczi Csaba

kereskedelmi igazgató



Ács Dániel

műszaki igazgató



Kökény Viktória

adminisztrációs munkatárs



Szilágyi Norbert

projektmenedzser



Lackó Zsolt

projektmenedzser



Fülöp Márta

műszaki előkészítő

ÜTEMTERV GANTT DIAGRAMMAL

Teljes ütemterv fog készülni Gantt Diagrammal, ami elérhető lesz online applikációnkon keresztül, a projekt elkezdésétől a végéig. Továbbá követheti napi bejegyzéseinket és az építkezésen történeteket online.

KÖSZÖNJÜK A MEGKERESÉST!

Várjuk a közös együttműködést, legyen bizalommal a Terra-Ép Magyarország Kft. felé!



Matovic Márkó

projekt értékesítő

+36 30 083-00-49

matovic.marko@terraep.hu