Terra-Ép Magyarország Kft.
6724, Szeged Bakay Nándor utca 24
+36 30 083 0049
matovic.marko@terraep.hu

Ajánlat

8 Lakásos társasház

Terra-Ép Magyarország Kft

Ajánlat készült:

Ajánlatot készítette:

Terra-Ép Magyarország Kft.
6724 Szeged Bakay Nándor utca 24.
+ 36 30 083 0049
matovic.marko@terraep.hu

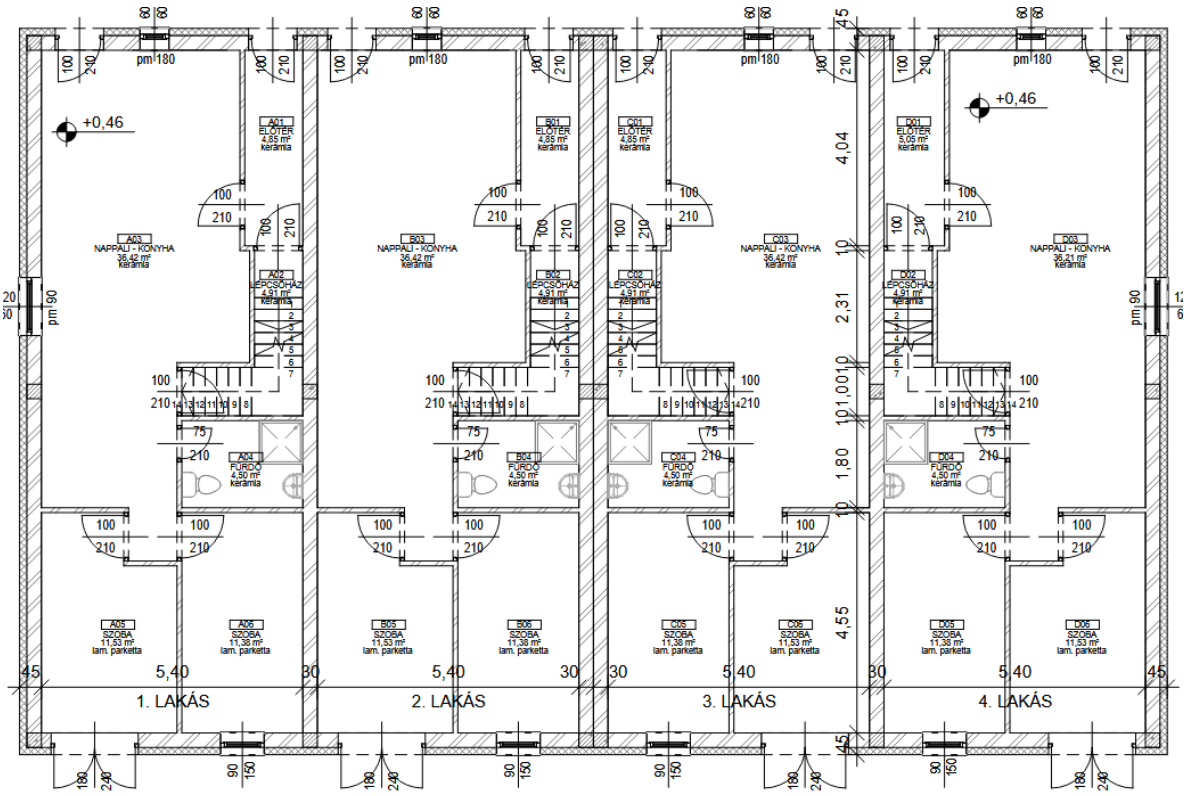
Részletes műszaki tartalom

Szakág	Műszaki tartalom
Álltalános költségek	• Használatba vételi engedély (hatósági bizonyítvány) • Energetikai tanúsítvány • **Műszaki ellenőr és e-napló felügyeleti díj** • **Biztosítási díj építkezés alatt** • **Építkezésen keletkezett hulladék elszállítása** *Szerződéssel kapcsolatos ügyvédi költségeket NEM tartalmazza
Közművek	• **Hálózati víz bekötését a telekre** • **Szennyvíz csatorna bekötését a telekre** • Végleges áram, villanyóra doboz elkészülését
Tervezés	• **Építész tervezést tartalmazza** • **Statikai tervezést tartalmazza** • **Gépészeti és elektromos terveket**
Tereprendezés, földmunka	• **Humuszolás, épület alatti terület elegyengetése** • **Alaptestek kiásása** • **Közművek kiásása** • **Kitermelt föld elegyengetése telken belül**
Kőműves szerkezetépítés	• **Alaptestek és vasbeton szerkezetek elkészítése tervek szerint** • **Tartófalak elkészítése tervek szerint (30 X-therm tégla)** • **Válaszfalak elkészítése tervek szerint (10 N+f égetett kerámia tégla)** • **Talajnedvesség elleni szigetelő lemez lerakása (GV 45)** • **Kávák és vasbeton szerkezetek xps berakása**
Födém, állmennyezet	• fém gipszkartonváz, 1 réteg, 12,5 mm tűzgátló impregnált gipszkarton borítással *rejtett világítások és egyéb design elemek kivitelezését NEM tartalmazza
Tető, ereszcsatorna	• **Teljes tetőszerkezet elkészítése tervek szerint KVH faanyagból** • **Hullámos betoncserép (Bramac novo)** • **Horgonyzott ereszcsatorna tervek szerint** • **Eresz kialakítása tervek szerint** *rejtett ereszcsatornát NEM tartalmazza *esővíz összecsövezést, járda alatti kivezetéseket NEM tartalmazza

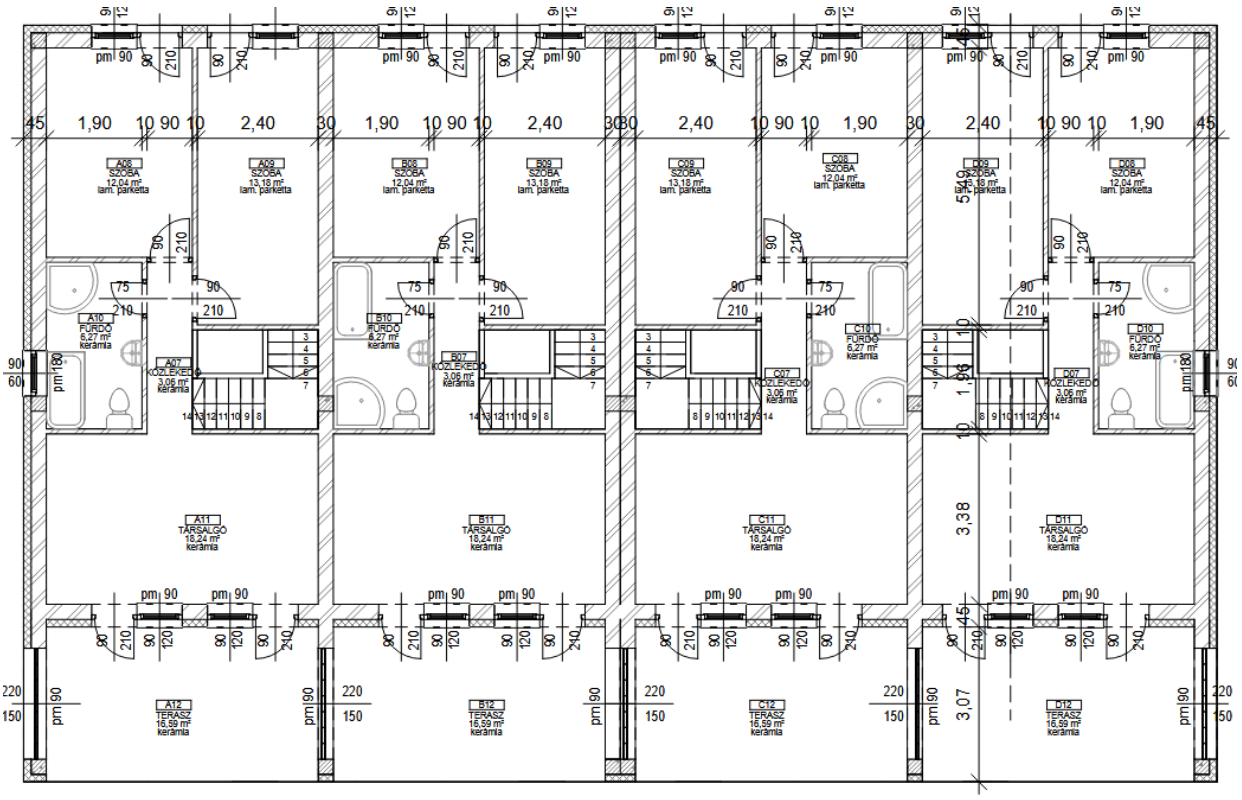
Külső nyílászárók, garázskapu, párkányok	• **Műanyag, Salamander BE 82 profilrendszer, 3 réteg üvegezéssel kívül belül fehér színben** • **Bejárati ajtó azonos profilrendszer, standard panellal** • **Kívül-belül standard fehér műanyag párkányok** *alumínium vagy kő párkányokat NEM tartalmazza
Homlokzat	• **Szilikonos nemesvakolat 1,5mm vastag** • **Lábazati gyöngyvakolat**
Szigetelések	• **Homlokzat hőszigetelése 15 cm vastagságban (fehér)** • **Tetőtér/födém szigetelése (cellulóz)**
Elektromosság, villanyszerelés	• Kiviteli tervek alapján, standard • **Alapcsövezés előkészítése** *okosotthon vezetékezést, riasztó és kamera rendszer kialakítását NEM tartalmazza
Gépészet	• **Szennyvíz alapszerelés** • Elektromos fűtőkábel, padlófűtés • Szabályozás típusa: szobatermosztát • Teljes szennyvíz hálózat és ivóvíz hálózat kiépítése • Szaniterek, tuskabinok beszerelése (lásd: melléklet) • Split klíma előcsövezése *okosotthon központot NEM tartalmazza *melegvíz cirkulációs kör kiépítését NEM tartalmazza *fürdőszoba bútorok felszerelését NEM tartalmazza
Megújuló energia	• Napelem telepítése a lakás energetikai tulajdonságaihoz mérten
Hideg-meleg burkolás, felületképzés	• Hideg-meleg burkolás felületek kiviteli tervek alapján • cementes fali vakolat, gletteléssel, diszperziós festéssel, 1-3 szín használata *extra méretű hidegburkolatok, vinyl, fapadló lerakását NEM tartalmazza *vízálló falfesték és tapéta felrakását NEM tartalmazza
Beltéri ajtók	• Dekor fóliás /cpl beltéri ajtók standard, utólag beépíthető • maximum bruttó 100.000 Ft/db
Árnyékolástechnika	• **Vakolható redőny tokokat tartalmazza** • Redőnyt NEM tartalmazza • Redőny elektromos kiállásait NEM tartalmazza

Alaprajz

Földszint alaprajz:



Emelet alaprajz:



Látványtervek

Stádium fotók